

## Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Уют"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/1

за 2020 год

### I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					2 937 406,22
1	Отопление	1 349 795,07	3 585 147,52	3 512 482,69	1 422 459,90
2	Горячее водоснабжение	629 013,17	1 689 175,60	1 575 396,64	742 792,13
3	Холодное водоснабжение	152 503,59	458 245,24	453 020,29	157 728,54
4	Водоотведение	300 426,44	870 284,74	843 445,75	327 265,43
5	Электроэнергия	38 728,11	0,00	0,00	38 728,11
6	Обращение с ТКО	216 198,46	1 140 407,16	1 108 173,51	248 432,11
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					2 439 376,61
7	Содержание жилого помещения	2 245 361,35	5 703 152,95	5 689 811,08	2 258 703,22
8	ОДН ГВС	9 801,60	29 985,50	29 826,55	9 960,55
9	ОДН ХВС	1 453,10	4 573,82	4 645,84	1 381,08
10	ОДН электроэнергия	182 641,66	614 259,69	627 569,59	169 331,76

<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					617 174,60
11	Взнос на капитальный ремонт специальный счет	0,00	822 614,81	625 596,12	197 018,69
12	Расходы по содержанию специального счета	0,00	37 021,94	28 146,66	8 875,28
13	Обслуживание системы видеонаблюдения и шлагбаума	51 816,47	108 043,20	106 560,12	53 299,55
14	Охрана	318 108,41	1 082 979,36	1 070 555,40	330 532,37
15	Ремонт лифтового оборудования	17 463,69	0,00	4 127,66	13 336,03
16	Установка ОДПУ	18 064,99	0,00	4 633,69	13 431,30
17	Установка видеонаблюдения	5 187,38	0,00	4 506,00	681,38

## II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	5 703 152,95
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	5 326 178,95
	<i>- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</i>	3 664 546,41
	<i>- содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	331 241,20
	<i>- услуги по управлению МКД</i>	905 024,55
	<i>- налоги, комиссия банка, рентабельность</i>	425 366,79
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	376 974,00

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>3 664 546,41</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>1 517 117,73</b>
<i>1.1.</i>	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				<i>139 800,00</i>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- техническое обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	8 190,00	98 280,00
	- ремонт и поверка приборов учета	по мере необходимости	услуга	11 520,00	11 520,00
<i>1.2.</i>	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				<i>91 600,05</i>
1	Локальный ремонт кровельного покрытия (по необходимости)	4	кв.м.	127,50	510,00
2	Частичный ремонт отдельных участков отделочных элементов в местах повреждений	0,5	кв.м.	600,00	300,00
3	Текущий ремонт дверей переходных лоджий	241	шт.	52,12	12 560,79
4	Текущий ремонт дверей тамбура мусоропровода и эвакуационной лестницы				
5	Окраска дверных доводчиков	116	шт.	22,16	2 570,00
6	Текущий ремонт дверей входных групп	8	шт.	252,63	2 021,00
7	Окраска столбиков ограждения	21	шт.	38,81	815,00
8	Ремонт редуктора лебедки главного привода (пассажирский лифт) - подъезд № 1	1	шт.	35 000,00	35 000,00



9	Замена влагопитывающей дорожки	1	шт.	3 900,00	3 900,00
10	Гидроизоляция примыканий балконов и лоджий	5	кв.м.	448,00	2 240,00
11	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				31 683,26
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				1 285 717,68
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				725 216,00
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	55 448,19	665 378,26
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	58 237,74	58 237,74
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 600,00	1 600,00
3	<b>Содержание придомовой территории:</b>				685 307,36
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	57 108,95	685 307,36
4	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				736 905,32
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	57 283,78	687 405,32
4.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	49 500,00	49 500,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Уют"



Никольский А.Ю.